

Istruzione Tecnica - MECCANICA E MECCATRONICA - ENERGIA - INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI - SISTEMA MODA
CHIMICA DEI MATERIALI - BIOTECNOLOGIE AMBIENTALI - COSTRUZIONI, AMBIENTE E TERRITORIO - AUTOMAZIONE
Istruzione Professionale - MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA
Istruzione e Formazione Professionale (IeFP) - OPERATORE ALLA RIPARAZIONE DI VEICOLI A MOTORE

PROGRAMMAZIONE INIZIALE

DISCIPLINA: **GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA ED ESTIMO**

A.S.: **2023/2024**

INDIRIZZO: **CAT**

ANNO DI CORSO: **4°**

| UDA | COMPETENZE della UDA | ABILITA' UDA | CONTENUTI DELLE CONOSCENZE |
|---|--|---|--|
| <p style="text-align: center;">UDA n. 1</p> <p>Titolo:</p> <p>L'economia (intro)</p> <p>Il consumo dei beni economici</p> <p>La produzione</p> <p>La combinazione dei fattori produttivi</p> <p>Il mercato</p> <p style="text-align: center;">Nucleo fondante: Economia Politica</p> <p style="text-align: center;">Periodo: settembre - ottobre</p> | <p>P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali.</p> <p>P4 - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p> | <p>Utilizzare termini del linguaggio economico</p> <p>Determinare il costo di produzione di un bene ed il reddito netto di un imprenditore concreto usando le formule di matematica finanziaria (simulazione)</p> <p>Riconoscere le leggi e i meccanismi che regolano l'attività produttiva in relazione all'impiego ottimale dei fattori</p> | <p>L'economia: Definizione di economia Principali teorie economiche</p> <p>Il consumo dei beni economici: I bisogni e loro classificazione I beni e loro classificazione La misurazione dell'utilità Il consumo</p> <p>La produzione: Definizione di produzione I fattori della produzione Il reddito netto e l'attività di impresa</p> <p>La combinazione dei fattori produttivi: L'impiego dei fattori di produzione Le leggi della produzione I costi: costi fissi e variabili, costo marginale La combinazione ottimale dei fattori di produzione</p> <p>Il mercato: Il mercato, definizione Domanda e offerta di mercato Il prezzo di equilibrio Le diverse forme di mercato</p> |

Istruzione Tecnica - MECCANICA E MECCATRONICA - ENERGIA - INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI - SISTEMA MODA
CHIMICA DEI MATERIALI - BIOTECNOLOGIE AMBIENTALI - COSTRUZIONI, AMBIENTE E TERRITORIO - AUTOMAZIONE
Istruzione Professionale - MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA
Istruzione e Formazione Professionale (IeFP) - OPERATORE ALLA RIPARAZIONE DI VEICOLI A MOTORE

| UDA | COMPETENZE della UDA | ABILITA' UDA | CONTENUTI DELLE CONOSCENZE |
|---|--|---|--|
| UDA n. 2 Titolo: Tributi Moneta Titoli di credito Banche Nucleo fondante Economia politica Periodo: novembre - dicembre | <p>P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali.</p> <p>P4 - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p> | <p>Riconoscere la struttura del sistema fiscale italiano e delle più comuni imposte</p> <p>Utilizzare I termini del linguaggio economico.</p> | <p>I tributi: Generalità: scopi dell'imposizione fiscale, imposte tasse e contributi</p> <p>Imposte: IRPEF, IRES, IVA, IRAP, IMU, imposta di registro, imposta ipotecaria e catastale Tasse: TARI</p> <p>La moneta: Generalità L'inflazione</p> <p>I titoli di credito: Generalità Assegno e cambiale Titoli di Stato Titoli privati Fondi pensione Borsa valori (cenni)</p> <p>Le banche: Il credito e le banche Servizi di incasso e pagamento</p> |
| UDA | COMPETENZE della UDA | ABILITA' UDA | CONTENUTI DELLE CONOSCENZE |

Istruzione Tecnica - MECCANICA E MECCATRONICA - ENERGIA - INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI - SISTEMA MODA
CHIMICA DEI MATERIALI - BIOTECNOLOGIE AMBIENTALI - COSTRUZIONI, AMBIENTE E TERRITORIO - AUTOMAZIONE
Istruzione Professionale - MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA
Istruzione e Formazione Professionale (IeFP) - OPERATORE ALLA RIPARAZIONE DI VEICOLI A MOTORE

| | | | |
|---|--|--|---|
| <p>UDA n. 3</p> <p>Titolo: Calcoli di interesse semplice</p> <p>Calcoli di interesse composto</p> <p>Nucleo fondante Matematica finanziaria</p> <p>Periodo: gennaio - febbraio</p> | <p>P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali.</p> <p>P4 - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p> | <p>Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p> <p>Applicare il calcolo matematico finanziario e l'elaborazione statistica dei dati nelle metodologie estimative.</p> | <p>Calcoli di interesse semplice e composto: Calcolo di interesse semplice, interesse composto, valori periodici</p> |
|---|--|--|---|

| UDA | COMPETENZE della UDA | ABILITA' UDA | CONTENUTI DELLE CONOSCENZE |
|--|--|---|---|
| <p>UDA n. 4</p> <p>Titolo: Annualità</p> <p>Nucleo fondante: Matematica finanziaria</p> <p>Periodo: marzo - aprile</p> | <p>P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali.</p> <p>P4 - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p> | <p>Applicare il calcolo matematico finanziario e l'elaborazione statistica dei dati nelle metodologie estimative.</p> | <p>Annualità: Annualità limitate e illimitate Quota di reintegrazione e di ammortamento dei capitali</p> |

Istruzione Tecnica - MECCANICA E MECCATRONICA - ENERGIA - INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI - SISTEMA MODA
CHIMICA DEI MATERIALI - BIOTECNOLOGIE AMBIENTALI - COSTRUZIONI, AMBIENTE E TERRITORIO - AUTOMAZIONE
Istruzione Professionale - MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA
Istruzione e Formazione Professionale (IeFP) - OPERATORE ALLA RIPARAZIONE DI VEICOLI A MOTORE

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>UDA n. 5</p> <p>Titolo: Matematica finanziaria applicata all'estimo</p> <p>Riparti</p> <p>Nucleo fondante: Matematica finanziaria</p> <p>Periodo: maggio - giugno</p> | <p>P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali.</p> <p>P4 - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p> | <p>Determinare il costo di produzione di un bene ed il reddito di un immobile.</p> <p>Applicare il calcolo matematico finanziario e l'elaborazione statistica dei dati nelle metodologie estimative.</p> | <p>Matematica finanziaria applicata all'estimo: Valore di capitalizzazione di un immobile Redditi annui costanti illimitati Redditi transitori e permanenti Costo totale di trasformazione</p> <p>Riparti: Riparti semplici e composti</p> |
|---|--|--|--|