

**Istruzione Tecnica** - MECCANICA E MECCATRONICA - ENERGIA - INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI - SISTEMA MODA  
CHIMICA DEI MATERIALI - BIOTECNOLOGIE AMBIENTALI - COSTRUZIONI, AMBIENTE E TERRITORIO - AUTOMAZIONE  
**Istruzione Professionale** - MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA  
**Istruzione e Formazione Professionale (IeFP)** - OPERATORE ALLA RIPARAZIONE DI VEICOLI A MOTORE

## PROGRAMMAZIONE INIZIALE

DISCIPLINA: **GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA ED ESTIMO**

A.S.: **2023/2024**

INDIRIZZO: **CAT**

ANNO DI CORSO: **4°**

UDA	COMPETENZE della UDA	ABILITA' UDA	CONTENUTI DELLE CONOSCENZE
<p style="text-align: center;">UDA n. 1</p> <p>Titolo:</p> <p><b>L'economia (intro)</b></p> <p><b>Il consumo dei beni economici</b></p> <p><b>La produzione</b></p> <p><b>La combinazione dei fattori produttivi</b></p> <p><b>Il mercato</b></p> <p style="text-align: center;">Nucleo fondante: <b>Economia Politica</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Periodo:</b> settembre - ottobre</p>	<p><b>P3</b> - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali.</p> <p><b>P4</b> - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p>	<p>Utilizzare termini del linguaggio economico</p> <p>Determinare il costo di produzione di un bene ed il reddito netto di un imprenditore concreto usando le formule di matematica finanziaria (simulazione)</p> <p>Riconoscere le leggi e i meccanismi che regolano l'attività produttiva in relazione all'impiego ottimale dei fattori</p>	<p><b>L'economia:</b> Definizione di economia Principali teorie economiche</p> <p><b>Il consumo dei beni economici:</b> I bisogni e loro classificazione I beni e loro classificazione La misurazione dell'utilità Il consumo</p> <p><b>La produzione:</b> Definizione di produzione I fattori della produzione Il reddito netto e l'attività di impresa</p> <p><b>La combinazione dei fattori produttivi:</b> L'impiego dei fattori di produzione Le leggi della produzione I costi: costi fissi e variabili, costo marginale La combinazione ottimale dei fattori di produzione</p> <p><b>Il mercato:</b> Il mercato, definizione Domanda e offerta di mercato Il prezzo di equilibrio Le diverse forme di mercato</p>

**Istruzione Tecnica** - MECCANICA E MECCATRONICA - ENERGIA - INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI - SISTEMA MODA  
CHIMICA DEI MATERIALI - BIOTECNOLOGIE AMBIENTALI - COSTRUZIONI, AMBIENTE E TERRITORIO - AUTOMAZIONE  
**Istruzione Professionale** - MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA  
**Istruzione e Formazione Professionale (IeFP)** - OPERATORE ALLA RIPARAZIONE DI VEICOLI A MOTORE

UDA	COMPETENZE della UDA	ABILITA' UDA	CONTENUTI DELLE CONOSCENZE
<p style="text-align: center;">UDA n. 2</p> <p style="text-align: center;">Titolo:</p> <p><b>Tributi</b></p> <p><b>Moneta</b></p> <p><b>Titoli di credito</b></p> <p><b>Banche</b></p> <p style="text-align: center;">Nucleo fondante <b>Economia politica</b></p> <p style="text-align: center;">Periodo: novembre - dicembre</p>	<p><b>P3</b> - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali.</p> <p><b>P4</b> - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p>	<p>Riconoscere la struttura del sistema fiscale italiano e delle più comuni imposte</p> <p>Utilizzare I termini del linguaggio economico.</p>	<p><b>I tributi:</b> Generalità: scopi dell'imposizione fiscale, imposte tasse e contributi</p> <p>Imposte: IRPEF, IRES, IVA, IRAP, IMU, imposta di registro, imposta ipotecaria e catastale Tasse: TARI</p> <p><b>La moneta:</b> Generalità L'inflazione</p> <p><b>I titoli di credito:</b> Generalità Assegno e cambiale Titoli di Stato Titoli privati Fondi pensione Borsa valori (cenni)</p> <p><b>Le banche:</b> Il credito e le banche Servizi di incasso e pagamento</p>
UDA	COMPETENZE della UDA	ABILITA' UDA	CONTENUTI DELLE CONOSCENZE

**Istruzione Tecnica** - MECCANICA E MECCATRONICA - ENERGIA - INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI - SISTEMA MODA  
CHIMICA DEI MATERIALI - BIOTECNOLOGIE AMBIENTALI - COSTRUZIONI, AMBIENTE E TERRITORIO - AUTOMAZIONE  
**Istruzione Professionale** - MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA  
**Istruzione e Formazione Professionale (IeFP)** - OPERATORE ALLA RIPARAZIONE DI VEICOLI A MOTORE

<p>UDA n. 3</p> <p>Titolo: <b>Calcoli di interesse semplice</b></p> <p><b>Calcoli di interesse composto</b></p> <p>Nucleo fondante <b>Matematica finanziaria</b></p> <p>Periodo: gennaio - febbraio</p>	<p><b>P3</b> - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali.</p> <p><b>P4</b> - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p>	<p>Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p> <p>Applicare il calcolo matematico finanziario e l'elaborazione statistica dei dati nelle metodologie estimative.</p>	<p><b>Calcoli di interesse semplice e composto:</b> Calcolo di interesse semplice, interesse composto, valori periodici</p>
---	--	--	---

UDA	COMPETENZE della UDA	ABILITA' UDA	CONTENUTI DELLE CONOSCENZE
<p>UDA n. 4</p> <p>Titolo: <b>Annualità</b></p> <p>Nucleo fondante: <b>Matematica finanziaria</b></p> <p>Periodo: marzo - aprile</p>	<p><b>P3</b> - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali.</p> <p><b>P4</b> - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p>	<p>Applicare il calcolo matematico finanziario e l'elaborazione statistica dei dati nelle metodologie estimative.</p>	<p><b>Annualità:</b> Annualità limitate e illimitate Quota di reintegrazione e di ammortamento dei capitali</p>

**Istruzione Tecnica** - MECCANICA E MECCATRONICA - ENERGIA - INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI - SISTEMA MODA  
CHIMICA DEI MATERIALI - BIOTECNOLOGIE AMBIENTALI - COSTRUZIONI, AMBIENTE E TERRITORIO - AUTOMAZIONE  
**Istruzione Professionale** - MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA  
**Istruzione e Formazione Professionale (IeFP)** - OPERATORE ALLA RIPARAZIONE DI VEICOLI A MOTORE

<p>UDA n. 5</p> <p>Titolo: <b>Matematica finanziaria applicata all'estimo</b></p> <p><b>Riparti</b></p> <p>Nucleo fondante: <b>Matematica finanziaria</b></p> <p>Periodo: maggio - giugno</p>	<p><b>P3</b> - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali.</p> <p><b>P4</b> - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p>	<p>Determinare il costo di produzione di un bene ed il reddito di un immobile.</p> <p>Applicare il calcolo matematico finanziario e l'elaborazione statistica dei dati nelle metodologie estimative.</p>	<p><b>Matematica finanziaria applicata all'estimo:</b> Valore di capitalizzazione di un immobile Redditi annui costanti illimitati Redditi transitori e permanenti Costo totale di trasformazione</p> <p><b>Riparti:</b> Riparti semplici e composti</p>
---	--	--	--