

Ministero dell'Istruzione e del Merito
Istituto Statale Istruzione Superiore
Cipriano FACCHINETTI



Istruzione Tecnica - MECCANICA E MECCATRONICA - ENERGIA - INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI - SISTEMA MODA
CHIMICA DEI MATERIALI - BIOTECNOLOGIE AMBIENTALI - COSTRUZIONI, AMBIENTE E TERRITORIO - AUTOMAZIONE
Istruzione Professionale - MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA
Istruzione e Formazione Professionale (IeFP) - OPERATORE ALLA RIPARAZIONE DI VEICOLI A MOTORE - OPERATORE INFORMATICO

PROGRAMMAZIONE INIZIALE

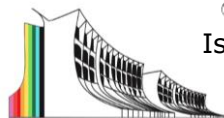
DISCIPLINA GEOPEDOLOGIA-ECONOMIA-ESTIMO

A.S.: 2024-2025

INDIRIZZO:CAT

ANNO DI CORSO: 5

UDA	COMPETENZE della UDA	ABILITA' UDA	CONTENUTI DELLE CONOSCENZE
<p>UDA n. 01</p> <p>Titolo: PRINCIPI DELL'ESTIMO</p> <p>Nucleo fondante ESTIMO GENERALE</p> <p>Periodo: settembre</p>	<p>P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali</p> <p>P4 - utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p> <p>P6 - Rilevare il territorio, le aree libere e i manufatti, scegliendo le metodologie e le strumentazioni più adeguate ed elaborare i dati ottenuti</p> <p>P10 - compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all'edilizia e al territorio</p> <p>P11 - gestire la manutenzione ordinaria e l'esercizio di organismi edilizi.</p>	<p>Sapere di cosa si occupa l'estimo, saper individuare i diversi aspetti economici, conoscere i principali procedimenti di stima e i compiti del perito</p>	<p>Evoluzione storica della disciplina estimativa</p> <p>I principi basilari dell'estimo italiano</p> <p>I criteri di stima</p> <p>Il metodo di stima del valore di mercato</p> <p>La relazione di stima</p>



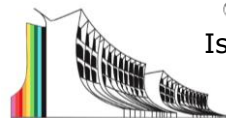
Ministero dell'Istruzione e del Merito
Istituto Statale Istruzione Superiore
Cipriano FACCHINETTI



Istruzione Tecnica - MECCANICA E MECCATRONICA - ENERGIA - INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI - SISTEMA MODA
CHIMICA DEI MATERIALI - BIOTECNOLOGIE AMBIENTALI - COSTRUZIONI, AMBIENTE E TERRITORIO - AUTOMAZIONE
Istruzione Professionale - MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA
Istruzione e Formazione Professionale (IeFP) - OPERATORE ALLA RIPARAZIONE DI VEICOLI A MOTORE - OPERATORE INFORMATICO

UDA	COMPETENZE della UDA	ABILITA' UDA	CONTENUTI DELLE CONOSCENZE
<p>UDA n. 02</p> <p>Titolo: STIMA DEI FABBRICATI</p> <p>Nucleo fondante ESTIMO SPECIALE</p> <p>Periodo: ottobre</p>	<p>P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali</p> <p>P4 - utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p> <p>P6 - Rilevare il territorio, le aree libere e i manufatti, scegliendo le metodologie e le strumentazioni più adeguate ed elaborare i dati ottenuti</p> <p>P10 - compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all'edilizia e al territorio</p> <p>P11 - gestire la manutenzione ordinaria e l'esercizio di organismi edilizi.</p>	<p>Applicare le norme giuridiche in materia di gestione e amministrazione immobiliare</p> <p>Applicare strumenti e metodi di valutazione a beni individuali</p> <p>Applicare il procedimento di stima più idoneo per la determinazione del valore delle diverse categorie di beni</p> <p>Saper esprimere giudizi di stima relativi ai fabbricati, alle aree fabbricabili e al condominio</p> <p>Valutare i beni in considerazione delle dinamiche che regolano la domanda, l'offerta e le variazioni dei prezzi di mercato</p> <p>Redigere le tabelle millesimali di un condominio e predisporre il regolamento</p>	<p><u>Stima fabbricati (ottobre)</u> Valore di mercato Valore di rendimento o procedimento per capitalizzazione dei redditi Valore di costo Valore di trasformazione Valore complementare Stima dei fabbricati rurali</p> <p><u>Stima aree fabbricabili (prima metà novembre)</u> Valore di mercato Valore di trasformazione Stima di piccole aree edificabili</p> <p><u>Condominio (metà novembre/dicembre)</u> Millesimi di proprietà generale Millesimi d'uso Le innovazioni La revisione delle tabelle millesimali Il governo del condominio Sopraelevazione di un fabbricato condominiale</p> <p><u>Stima aree non edificabili (dicembre)</u> Stima dei fondi rustici</p>

UDA	COMPETENZE della UDA	ABILITA' UDA	CONTENUTI
-----	----------------------	--------------	-----------



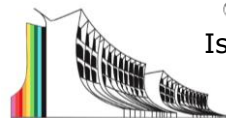
Ministero dell'Istruzione e del Merito
Istituto Statale Istruzione Superiore
Cipriano FACCHINETTI



Istruzione Tecnica - MECCANICA E MECCATRONICA - ENERGIA - INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI - SISTEMA MODA
CHIMICA DEI MATERIALI - BIOTECNOLOGIE AMBIENTALI - COSTRUZIONI, AMBIENTE E TERRITORIO - AUTOMAZIONE
Istruzione Professionale - MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA
Istruzione e Formazione Professionale (IeFP) - OPERATORE ALLA RIPARAZIONE DI VEICOLI A MOTORE - OPERATORE INFORMATICO

			DELLE CONOSCENZE
<p>UDA n. 03</p> <p>Titolo: Estimo legale</p> <p>Nucleo fondante ESTIMO SPECIALE</p> <p>Periodo: gennaio (metà)</p>	<p>P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali</p> <p>P4 - utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p> <p>P6 - Rilevare il territorio, le aree libere e i manufatti, scegliendo le metodologie e le strumentazioni più adeguate ed elaborare i dati ottenuti</p> <p>P10 - compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all'edilizia e al territorio</p> <p>P11 - gestire la manutenzione ordinaria e l'esercizio di organismi edilizi.</p>	<p>Applicare strumenti e metodi di valutazione a beni e diritti individuali Applicare il procedimento di stima più idoneo per la determinazione del valore delle diverse categorie di beni</p> <p>Analizzare le norme giuridiche in materia di diritti reali e valutare il contenuto economico e quello dei beni che ne sono gravati.</p> <p>Applicare le norme giuridiche in materia di espropriazione</p> <p>Determinare il valore dei danni ai beni privati</p> <p>Compiere le valutazioni inerenti alle successioni ereditarie</p> <p>Saper valutare i beni immobili, mobili e i diritti in base all'attuale legislazione</p>	<p>Millesimi di proprietà generale</p> <p>Millesimi d'uso</p> <p>Le innovazioni</p> <p>La revisione delle tabelle millesimali</p> <p>Il governo del condominio</p> <p>Sopraelevazione di un fabbricato condominiale</p>

UDA	COMPETENZE della UDA	ABILITA' UDA	CONTENUTI DELLE CONOSCENZE
<p>UDA n. 04</p> <p>Titolo: Espropriazioni per pubblica utilità</p> <p>Nucleo fondante ESTIMO SPECIALE</p> <p>Periodo: gennaio (metà)</p>	<p>P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali</p> <p>P4 - utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p> <p>P6 - Rilevare il territorio, le aree libere e i manufatti, scegliendo le metodologie e le strumentazioni più adeguate ed elaborare i dati ottenuti</p> <p>P10 - compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all'edilizia e al territorio</p> <p>P11 - gestire la manutenzione ordinaria e l'esercizio di organismi edilizi.</p>	<p>Applicare strumenti e metodi di valutazione a beni e diritti individuali Applicare il procedimento di stima più idoneo per la determinazione del valore delle diverse categorie di beni</p> <p>Analizzare le norme giuridiche in materia di diritti reali e valutare il contenuto economico e quello dei beni che ne sono gravati.</p> <p>Applicare le norme giuridiche in materia di espropriazione</p> <p>Determinare il valore dei danni ai beni privati</p> <p>Compiere le valutazioni inerenti alle successioni ereditarie</p> <p>Saper valutare i beni immobili, mobili e i diritti in base all'attuale legislazione</p>	<p>Normativa essenziale</p> <p>L'indennità di esproprio</p> <p>Il prezzo di cessione volontaria</p> <p>LA retrocessione dei beni espropriati</p> <p>L'occupazione temporanea</p>

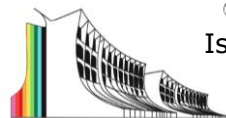


Ministero dell'Istruzione e del Merito
Istituto Statale Istruzione Superiore
Cipriano FACCHINETTI



Istruzione Tecnica - MECCANICA E MECCATRONICA - ENERGIA - INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI - SISTEMA MODA
CHIMICA DEI MATERIALI - BIOTECNOLOGIE AMBIENTALI - COSTRUZIONI, AMBIENTE E TERRITORIO - AUTOMAZIONE
Istruzione Professionale - MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA
Istruzione e Formazione Professionale (IeFP) - OPERATORE ALLA RIPARAZIONE DI VEICOLI A MOTORE - OPERATORE INFORMATICO

UDA	COMPETENZE della UDA	ABILITA' UDA	CONTENUTI DELLE CONOSCENZE
<p>UDA n. 05</p> <p>Titolo: Diritti sulla cosa altrui</p> <p>Nucleo fondante ESTIMO SPECIALE</p> <p>Periodo: gennaio (metà)</p>	<p>P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali</p> <p>P4 - utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p> <p>P6 - Rilevare il territorio, le aree libere e i manufatti, scegliendo le metodologie e le strumentazioni più adeguate ed elaborare i dati ottenuti</p> <p>P10 - compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all'edilizia e al territorio</p> <p>P11 - gestire la manutenzione ordinaria e l'esercizio di organismi edilizi.</p>	<p>Applicare strumenti e metodi di valutazione a beni e diritti individuali Applicare il procedimento di stima più idoneo per la determinazione del valore delle diverse categorie di beni</p> <p>Analizzare le norme giuridiche in materia di diritti reali e valutare il contenuto economico e quello dei beni che ne sono gravati.</p> <p>Applicare le norme giuridiche in materia di espropriazione</p> <p>Determinare il valore dei danni ai beni privati</p> <p>Compiere le valutazioni inerenti alle successioni ereditarie</p> <p>Saper valutare i beni immobili, mobili e i diritti in base all'attuale legislazione</p>	<p>Usufrutto</p> <p>Servitù prediali</p> <p>Superficie</p> <p>Enfiteusi</p> <p>Rendite</p>
<p>UDA n. 06</p> <p>Titolo: Successioni ereditarie</p> <p>Nucleo fondante ESTIMO SPECIALE</p> <p>Periodo: febbraio (metà)</p>	<p>P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali</p> <p>P4 - utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p> <p>P6 - Rilevare il territorio, le aree libere e i manufatti, scegliendo le metodologie e le strumentazioni più adeguate ed elaborare i dati ottenuti</p> <p>P10 - compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all'edilizia e al territorio</p> <p>P11 - gestire la manutenzione ordinaria e l'esercizio di organismi edilizi.</p>	<p>Applicazione del metodo di stima più idoneo per la determinazione del valore delle diverse categorie dell'estimo immobiliare, estimo legale, estimo speciale, estimo catastale ed estimo ambientale.</p>	<p>Normativa essenziale</p> <p>Successione legittima</p> <p>Successione testamentaria</p> <p>Successione necessaria</p> <p>Asse ereditario</p> <p>La divisione</p>

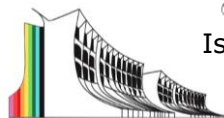


Ministero dell'Istruzione e del Merito
Istituto Statale Istruzione Superiore
Cipriano FACCHINETTI



Istruzione Tecnica - MECCANICA E MECCATRONICA - ENERGIA - INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI - SISTEMA MODA
CHIMICA DEI MATERIALI - BIOTECNOLOGIE AMBIENTALI - COSTRUZIONI, AMBIENTE E TERRITORIO - AUTOMAZIONE
Istruzione Professionale - MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA
Istruzione e Formazione Professionale (IeFP) - OPERATORE ALLA RIPARAZIONE DI VEICOLI A MOTORE - OPERATORE INFORMATICO

UDA	COMPETENZE della UDA	ABILITA' UDA	CONTENUTI DELLE CONOSCENZE
<p>UDA n. 07</p> <p>Titolo: Catasto terreni e fabbricati</p> <p>Nucleo fondante ESTIMO SPECIALE</p> <p>Periodo: febbraio (metà) – marzo</p>	<p>P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali</p> <p>P4 - utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p> <p>P6 - Rilevare il territorio, le aree libere e i manufatti, scegliendo le metodologie e le strumentazioni più adeguate ed elaborare i dati ottenuti</p> <p>P10 - compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all'edilizia e al territorio</p> <p>P11 - gestire la manutenzione ordinaria e l'esercizio di organismi edilizi.</p>	<p>Conoscere gli atti del Catasto e saper operare nell'ambito catastale</p> <p>Compiere le operazioni di conservazione del catasto dei terreni e del catasto dei fabbricati.</p>	<p>Formazione</p> <p>Pubblicazione ed attivazione</p> <p>Il sistema informativo catastale</p> <p>Conservazione</p>
<p>UDA n. 08</p> <p>Titolo: Standard internazionali di valutazione</p> <p>Nucleo fondante ESTIMO SPECIALE</p> <p>Periodo: aprile</p>	<p>P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali</p> <p>P4 - utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p> <p>P6 - Rilevare il territorio, le aree libere e i manufatti, scegliendo le metodologie e le strumentazioni più adeguate ed elaborare i dati ottenuti</p> <p>P10 - compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all'edilizia e al territorio</p> <p>P11 - gestire la manutenzione ordinaria e l'esercizio di organismi edilizi.</p>	<p>Applicare strumenti e metodi di valutazione a beni individuali</p> <p>Applicare il procedimento di stima più idoneo per la determinazione del valore delle diverse categorie di beni. Saper esprimere giudizi tecnici ed economici nei vari settori produttivi.</p>	<p>Principi di stima secondo gli IVS</p> <p>Metodo del confronto di mercato</p>



Ministero dell'Istruzione e del Merito
Istituto Statale Istruzione Superiore
Cipriano FACCHINETTI



Istruzione Tecnica - MECCANICA E MECCATRONICA - ENERGIA - INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI - SISTEMA MODA
CHIMICA DEI MATERIALI - BIOTECNOLOGIE AMBIENTALI - COSTRUZIONI, AMBIENTE E TERRITORIO - AUTOMAZIONE
Istruzione Professionale - MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA
Istruzione e Formazione Professionale (IeFP) - OPERATORE ALLA RIPARAZIONE DI VEICOLI A MOTORE - OPERATORE INFORMATICO

UDA	COMPETENZE della UDA	ABILITA' UDA	CONTENUTI DELLE CONOSCENZE
<p>UDA n. 09</p> <p>Titolo: ESTIMO AMBIENTALE</p> <p>Nucleo fondante ESTIMO SPECIALE</p> <p>Periodo: maggio</p>	<p>P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali</p> <p>P4 - utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p> <p>P6 - Rilevare il territorio, le aree libere e i manufatti, scegliendo le metodologie e le strumentazioni più adeguate ed elaborare i dati ottenuti</p> <p>P10 - compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all'edilizia e al territorio</p> <p>P11 - gestire la manutenzione ordinaria e l'esercizio di organismi edilizi.</p>	<p>Applicare strumenti e metodi di valutazione a beni di interesse collettivo</p> <p>Conoscere i principi di formazione del territorio e gli strumenti utilizzati, nonché le trame di base per l'interpretazione e la valutazione delle alterazioni indotte dall'inserimento di strutture insediative e produttive</p> <p>Riconoscere le finalità e applicare le procedure per la realizzazione di una valutazione di impatto ambientale</p>	<p>Criteria di stima dei beni ambientali:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Introduzione • Metodologie estimative dei beni ambientali <p>Analisi costi – benefici:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Finalità e caratteristiche ACB <p>• Valutazione dei costi e dei benefici</p> <ul style="list-style-type: none"> • Criteri di giudizio <p>Valutazione di impatto ambientale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intro VAS, VIA, AIA • Lo studio di impatto ambientale
<p>UDA n. 10</p> <p>Titolo: Excel e Word applicato all'estimo</p> <p>Nucleo fondante ESTIMO SPECIALE</p> <p>Periodo: tutto l'anno in laboratorio di informatica</p>	<p>P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali.</p>	<p>Imparare ad utilizzare i pacchetti operativi per la redazione delle perizie e l'elaborazione dei dati</p>	<p>Utilizzo base di Excel applicato all'estimo</p> <p>Utilizzo base di Word applicato all'estimo</p>