



PROGRAMMAZIONE INIZIALE

DISCIPLINA: **GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA ED ESTIMO**

A.S.: 2025 - 2026

INDIRIZZO: CAT

ANNO DI CORSO: 4°

UDA	COMPETENZE della UDA	ABILITA' UDA	CONTENUTI DELLE CONOSCENZE
UDA n. 1 Titolo: L'economia (intro) Il consumo dei beni economici La produzione La combinazione dei fattori produttivi Il mercato Nucleo fondante: Economia Politica Periodo: settembre - ottobre	P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali. P4 - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi	Utilizzare termini del linguaggio economico Determinare il costo di produzione di un bene ed il reddito netto di un imprenditore concreto usando le formule di matematica finanziaria (simulazione) Riconoscere le leggi e i meccanismi che regolano l'attività produttiva in relazione all'impiego ottimale dei fattori	L'economia: Definizione di economia Principali teorie economiche Il consumo dei beni economici: I bisogni e loro classificazione I beni e loro classificazione La misurazione dell'utilità Il consumo La produzione: Definizione di produzione I fattori della produzione Il reddito netto e l'attività di impresa La combinazione dei fattori produttivi: L'impiego dei fattori di produzione Le leggi della produzione I costi: costi fissi e variabili, costo marginale La combinazione ottimale dei fattori di produzione Il mercato: Il mercato, definizione Domanda e offerta di mercato Il prezzo di equilibrio Le diverse forme di mercato

UDA	COMPETENZE della UDA	ABILITA' UDA	CONTENUTI DELLE CONOSCENZE
UDA n. 2 Titolo: Tributi Moneta Titoli di credito Banche Nucleo fondante Economia politica Periodo: novembre - dicembre	P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali. P4 - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi	Riconoscere la struttura del sistema fiscale italiano e delle più comuni imposte Utilizzare i termini del linguaggio economico.	I tributi: Generalità: scopi dell'imposizione fiscale, imposte tasse e contributi Imposte: IRPEF, IRES, IVA, IRAP, IMU, imposta di registro, imposta ipotecaria e catastale Tasse: TARI La moneta: Generalità L'inflazione I titoli di credito: Generalità Assegno e cambiale Titoli di Stato Titoli privati Fondi pensione Borsa valori (cenni) Le banche: Il credito e le banche Servizi di incasso e pagamento

UDA	COMPETENZE della UDA	ABILITA' UDA	CONTENUTI DELLE CONOSCENZE
-----	----------------------	--------------	----------------------------

UDA n. 3 Titolo: Calcoli di interesse semplice Calcoli di interesse composto Nucleo fondante Matematica finanziaria Periodo: gennaio - febbraio	<p>P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali.</p> <p>P4 - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p>	Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi Applicare il calcolo matematico finanziario e l'elaborazione statistica dei dati nelle metodologie estimative.	Calcoli di interesse semplice e composto: Calcolo di interesse semplice, interesse composto, valori periodici
---	--	---	---

UDA	COMPETENZE della UDA	ABILITA' UDA	CONTENUTI DELLE CONOSCENZE
UDA n. 4 Titolo: Annualità Nucleo fondante: Matematica finanziaria Periodo: marzo - aprile	<p>P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali.</p> <p>P4 - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p>	Applicare il calcolo matematico finanziario e l'elaborazione statistica dei dati nelle metodologie estimative.	Annualità: Annualità limitate e illimitate Quota di reintegrazione e di ammortamento dei capitali



UDA n. 5 Titolo: Matematica finanziaria applicata all'estimo Riparti Nucleo fondante: Matematica finanziaria Periodo: maggio - giugno	<p>P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali.</p> <p>P4 - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p>	<p>Determinare il costo di produzione di un bene ed il reddito di un immobile.</p> <p>Applicare il calcolo matematico finanziario e l'elaborazione statistica dei dati nelle metodologie estimative.</p>	<p>Matematica finanziaria applicata all'estimo: Valore di capitalizzazione di un immobile Redditi annui costanti illimitati Redditi transitori e permanenti Costo totale di trasformazione</p> <p>Riparti: Riparti semplici e composti</p>
---	--	--	---