

PROGRAMMAZIONE INIZIALE

DISCIPLINA: **GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA ED ESTIMO**

A.S.: 2025 - 2026

INDIRIZZO: **CAT**

ANNO DI CORSO: **4°**

UDA	COMPETENZE della UDA	ABILITA' UDA	CONTENUTI DELLE CONOSCENZE
<p>UDA n. 1</p> <p>Titolo:</p> <p>L'economia (intro)</p> <p>Il consumo dei beni economici</p> <p>La produzione</p> <p>La combinazione dei fattori produttivi</p> <p>Il mercato</p> <p>Nucleo fondante: Economia Politica</p> <p>Periodo: settembre - ottobre</p>	<p>P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali.</p> <p>P4 - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p>	<p>Utilizzare termini del linguaggio economico</p> <p>Determinare il costo di produzione di un bene ed il reddito netto di un imprenditore concreto usando le formule di matematica finanziaria (simulazione)</p> <p>Riconoscere le leggi e i meccanismi che regolano l'attività produttiva in relazione all'impiego ottimale dei fattori</p>	<p>L'economia: Definizione di economia Principali teorie economiche</p> <p>Il consumo dei beni economici: I bisogni e loro classificazione I beni e loro classificazione La misurazione dell'utilità Il consumo</p> <p>La produzione: Definizione di produzione I fattori della produzione Il reddito netto e l'attività di impresa</p> <p>La combinazione dei fattori produttivi: L'impiego dei fattori di produzione Le leggi della produzione I costi: costi fissi e variabili, costo marginale La combinazione ottimale dei fattori di produzione</p> <p>Il mercato: Il mercato, definizione Domanda e offerta di mercato Il prezzo di equilibrio Le diverse forme di mercato</p>

UDA	COMPETENZE della UDA	ABILITA' UDA	CONTENUTI DELLE CONOSCENZE
<p>UDA n. 2</p> <p>Titolo:</p> <p>Tributi</p> <p>Moneta</p> <p>Titoli di credito</p> <p>Banche</p> <p>Nucleo fondante Economia politica</p> <p>Periodo: novembre - dicembre</p>	<p>P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali.</p> <p>P4 - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p>	<p>Riconoscere la struttura del sistema fiscale italiano e delle più comuni imposte</p> <p>Utilizzare I termini del linguaggio economico.</p>	<p>I tributi: Generalità: scopi dell'imposizione fiscale, imposte tasse e contributi</p> <p>Imposte: IRPEF, IRES, IVA, IRAP, IMU, imposta di registro, imposta ipotecaria e catastale Tasse: TARI</p> <p>La moneta: Generalità L'inflazione</p> <p>I titoli di credito: Generalità Assegno e cambiale Titoli di Stato Titoli privati Fondi pensione Borsa valori (cenni)</p> <p>Le banche: Il credito e le banche Servizi di incasso e pagamento</p>

UDA	COMPETENZE della UDA	ABILITA' UDA	CONTENUTI DELLE CONOSCENZE
-----	----------------------	--------------	----------------------------

UDA n. 3 Titolo: Calcoli di interesse semplice Calcoli di interesse composto Nucleo fondante Matematica finanziaria Periodo: gennaio - febbraio	P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali. P4 - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi	Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi Applicare il calcolo matematico finanziario e l'elaborazione statistica dei dati nelle metodologie estimative.	Calcoli di interesse semplice e composto: Calcolo di interesse semplice, interesse composto, valori periodici
---	---	---	---

UDA	COMPETENZE della UDA	ABILITA' UDA	CONTENUTI DELLE CONOSCENZE
UDA n. 4 Titolo: Annualità Nucleo fondante: Matematica finanziaria Periodo: marzo - aprile	P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali. P4 - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi	Applicare il calcolo matematico finanziario e l'elaborazione statistica dei dati nelle metodologie estimative.	Annualità: Annualità limitate e illimitate Quota di reintegrazione e di ammortamento dei capitali

<p>UDA n. 5</p> <p>Titolo: Matematica finanziaria applicata all'estimo</p> <p>Riparti</p> <p>Nucleo fondante: Matematica finanziaria</p> <p>Periodo: maggio - giugno</p>	<p>P3 - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali.</p> <p>P4 - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p>	<p>Determinare il costo di produzione di un bene ed il reddito di un immobile.</p> <p>Applicare il calcolo matematico finanziario e l'elaborazione statistica dei dati nelle metodologie estimative.</p>	<p>Matematica finanziaria applicata all'estimo: Valore di capitalizzazione di un immobile Redditi annui costanti illimitati Redditi transitori e permanenti Costo totale di trasformazione</p> <p>Riparti: Riparti semplici e composti</p>
--	--	--	---