PROGRAMMAZIONE INIZIALE

DISCIPLINA: **GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA ED ESTIMO** A.S.: 2026 - 2027

INDIRIZZO: **CAT** ANNO DI CORSO**: 4°**

UDA	COMPETENZE della UDA	ABILITA' UDA	CONTENUTI DELLE CONOSCENZE
UDA n. **1** Titolo: **L'economia (intro)** **Il consumo dei beni economici** **La produzione** **La combinazione dei fattori produttivi** **Il mercato** Nucleo fondante: **Economia Politica** **Periodo:** settembre - ottobre	**P3** - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali. **P4** - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi	Utilizzare termini del linguaggio economico Determinare il costo di produzione di un bene ed il reddito netto di un imprenditore concreto usando le formule di matematica finanziaria (simulazione) Riconoscere le leggi e i meccanismi che regolano l'attività produttiva in relazione all'impiego ottimale dei fattori	**L'economia:** Definizione di economia Principali teorie economiche **Il consumo dei beni economici:** I bisogni e loro classificazione I beni e loro classificazione La misurazione dell'utilità Il consumo **La produzione:** Definizione di produzione I fattori della produzione Il reddito netto e l'attività di impresa **La combinazione dei fattori produttivi:** L'impiego dei fattori di produzione Le leggi della produzione I costi: costi fissi e variabili, costo marginale La combinazione ottimale dei fattori di produzione **Il mercato:** Il mercato, definizione Domanda e offerta di mercato Il prezzo di equilibrio Le diverse forme di mercato

UDA	COMPETENZE della UDA	ABILITA' UDA	CONTENUTI DELLE CONOSCENZE
UDA n. **2** Titolo: **Tributi** **Moneta** **Titoli di credito** **Banche** Nucleo fondante **Economia politica** Periodo: novembre - dicembre	**P3** - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali. **P4** - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi	Riconoscere la struttura del sistema fiscale italiano e delle più comuni imposte Utilizzare I termini del linguaggio economico.	**I tributi:** Generalità: scopi dell'imposizione fiscale, imposte tasse e contributi Imposte: IRPEF, IRES, IVA, IRAP, IMU, imposta di registro, imposta ipotecaria e catastale Tasse: TARI **La moneta:** Generalità L'inflazione **I titoli di credito:** Generalità Assegno e cambiale Titoli di Stato Titoli privati Fondi pensione Borsa valori (cenni) **Le banche:** Il credito e le banche Servizi di incasso e pagamento

UDA	COMPETENZE della UDA	ABILITA' UDA	CONTENUTI DELLE CONOSCENZE

UDA n. **3** Titolo: **Calcoli di interesse semplice** **Calcoli di interesse composto** Nucleo fondante **Matematica finanziaria** Periodo: gennaio - febbraio	**P3** - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali. **P4** - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi	Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi Applicare il calcolo matematico finanziario e l'elaborazione statistica dei dati nelle metodologie estimative.	**Calcoli di interesse semplice e composto:** Calcolo di interesse semplice, interesse composto, valori periodici

UDA	COMPETENZE della UDA	ABILITA' UDA	CONTENUTI DELLE CONOSCENZE
UDA n. **4** Titolo: **Annualità** Nucleo fondante: **Matematica finanziaria** Periodo: marzo - aprile	**P3** - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali. **P4** - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi	Applicare il calcolo matematico finanziario e l'elaborazione statistica dei dati nelle metodologie estimative.	**Annualità:** Annualità limitate e illimitate Quota di reintegrazione e di ammortamento dei capitali

UDA n. **5** Titolo: **Matematica finanziaria applicata all'estimo** **Riparti** Nucleo fondante: **Matematica finanziaria** Periodo: maggio - giugno	**P3** - Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali. **P4** - Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi	Determinare il costo di produzione di un bene ed il reddito di un immobile. Applicare il calcolo matematico finanziario e l'elaborazione statistica dei dati nelle metodologie estimative.	**Matematica finanziaria applicata all'estimo:** Valore di capitalizzazione di un immobile Redditi annui costanti illimitati Redditi transitori e permanenti Costo totale di trasformazione **Riparti:** Riparti semplici e composti